

Für den BA und alle  
G. Verboles  
F. 9/5.

~~Adolf von Ludow...~~

23744  
bei Neustadt in Holstein

Telefon: ~~04301 77000~~

Telefax: ~~04301 77004~~

Konto: ~~BLZ 25 12 0101 601000~~

Sparkasse Ostholstein

BIC: ~~25 12 0101 0000~~

~~25 12 0101 0000~~

Amt Ostholstein-Mitte  
Gemeinde Schashagen  
Der Bürgermeister  
Am Ruhstal 2  
23744 Schönwalde am Bungsberg

Amt Ostholstein-Mitte  
Am Ruhstal 2, 23744 Schönwalde a. B.  
EINGANG  
07. Mai 2019  
Anlagen: .....

den, 07.05.2019

### Satzung der Gemeinde Schashagen über die 1. Änderung des Bchbauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 23

Sehr geehrter Herr Holtz,

ich nehme Bezug auf das geplante Ferienhausgebiet Brodau. Dazu habe ich folgende Bedenken und Anregungen:

- 1.) Ein Teil der überbaubaren Fläche im SO<sup>3</sup> liegt im 150 m Schutzstreifen der Ostsee. Bauliche Anlagen müssen einen Abstand von 150 m einhalten. Haben diese Häuser Bestandsschutz? Gibt es eine Frist zum Abbruch?
- 2.) Im Ferienhausgebiet haben die vorhandenen Häuser eine Firsthöhe von ca. 4 m, sind im Mittel 6 m über NN. Die im benachbarten Gebiet haben eine Firsthöhe von ca. 5 m über NN. Die im Gebiet neu entstehenden Ferienhäuser haben eine Firsthöhe von 8 m und damit eine Firsthöhe von ca. 11 bis 12 m über NN.
- 3.) Auf der Seite zur Küste befindet sich das Verbandsgewässer 12.1.3. Eine Räumung des Grabens von der Küstenseite aus ist nicht möglich, da sich dort ein Knick befindet. Die Baugrenze müsste daher im Gebiet SO-2 verschoben werden um die Räumung des Gewässers zu ermöglichen.

Ich bitte Sie dies zu überdenken.

Mit freundlichen Grüßen

~~Adolf von Ludow...~~