

BEBAUUNGSPLAN NR. 34

DER GEMEINDE SCHASHAGEN

**FÜR EIN GEBIET AM SÜDLICHEN ORTSRAND IN GROß-SCHLAMIN,
SÜDLICH DES POSTWEGS, ZWISCHEN DER BAHNHOFSTRAÙE UND
DER BESTEHENDEN BAHNLINIE LÜBECK- PUTTGARDEN
- FFW-GERÄTEHAUS -**

ZUSAMMENFASSENDER ERKLÄRUNG

gemäß § 10a BauGB

1. Darstellung der Umweltbelange und ihrer Berücksichtigung im Bebauungsplan:

Vom künftigen Feuerwehrstandort gehen Emissionen durch An- und Abfahrten sowie Nutzungen auf dem Gelände aus. Das vorliegende Lärmgutachten kommt zu dem Ergebnis, dass im Tages- und Nachtzeitraum an allen Immissionsorten der Immissionsrichtwert für Mischgebiete aus dem regulären Betrieb der Feuerwehr und des Veranstaltungssaals eingehalten werden. Die Planung ist mit erheblichen Auswirkungen auf die Belange von Naturschutz und Landschaftspflege verbunden. Es wurde eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung erstellt, deren Ergebnisse beachtet werden.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ihre Berücksichtigung im Bebauungsplan:

Die Protokolle zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen können in der Verfahrensakte eingesehen werden.

3. Darstellung der Ergebnisse der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten:

Es wurden 6 Flächen bei der Standortwahl geprüft. Der gewählte Standort weist insgesamt die besten Eigenschaften auf. Außerdem steht nur diese Fläche aufgrund der Eigentumsverhältnisse kurzfristig zur Verfügung.