

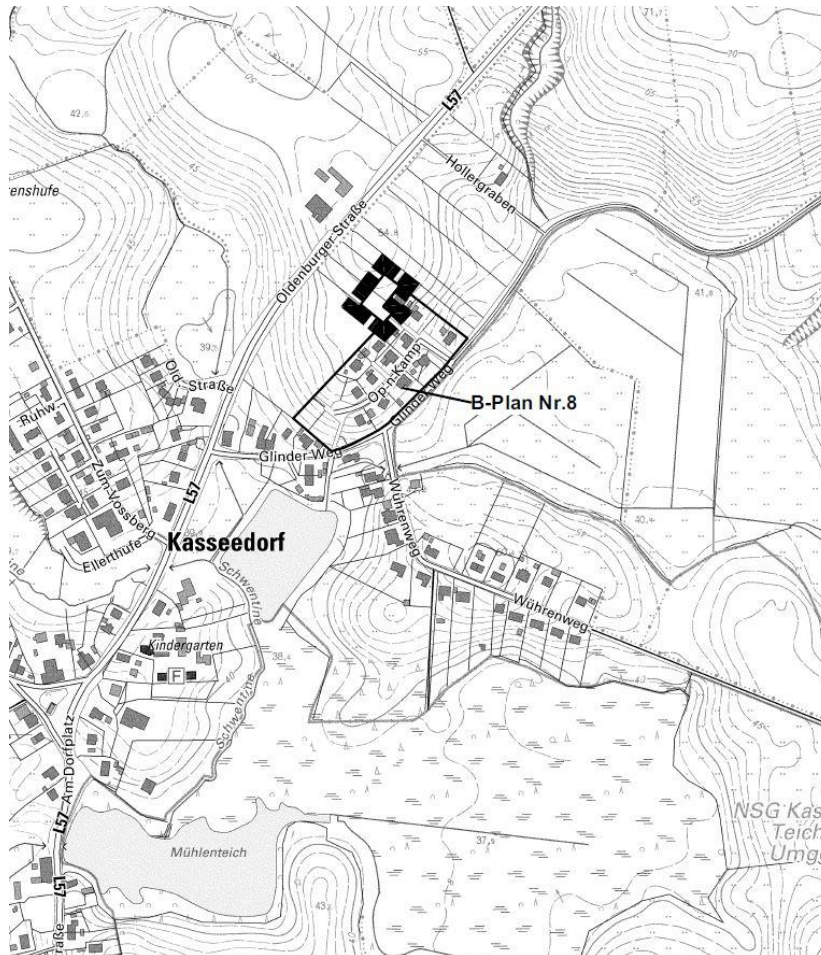
Bekanntmachung der Gemeinde Kasseedorf

Betr: Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Kasseedorf für das Gebiet Op´n Kamp (ehem. Spielplatz)

Der vom Bau- Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Kasseedorf in seiner öffentlichen Sitzung am 14.09.2020 gebilligte und nach § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Kasseedorf für das Gebiet Op´n Kamp (ehem. Spielplatz) und die Begründung liegen in der Zeit von

Donnerstag, dem 01.07.2021 bis zum Dienstag, dem 03.08.2021

in der Amtsverwaltung des Amtes Ostholstein-Mitte in 23744 Schönwalde am Bungsberg, Am Ruhstal 2, - Bauamt- 1. OG links- während folgender Zeiten (Mo., Di., Do, Fr. von 08:00 bis 12:00 und Do. von 15:00 bis 17:00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung unter 04528/9174-340) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.



Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

- Umweltbericht als Teil der Begründung (Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt, zum Schutzgut Mensch, zum Schutzgut

- Kulturgüter, zur Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern, zur Nutzung von Energie, zur Darstellung im Landschaftsplan, zur Luftqualität, zu den Wechselwirkungen zwischen den Belangen und zur Anfälligkeit der Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen)
- Landschaftsplan der Gemeinde Kasseedorf (Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt)
 - Fachgutachten zum Boden- und Gewässerschutz
 - Entwässerungskonzept Kasseedorf, B-Plan 8, Ing.-Büro Höger und Partner GmbH, Eutin, 02.06.2021 (Aussagen zum Schutzgut Wasser)
 - Geotechnischer Untersuchungsbericht, Ing.-Büro Dr. Lehnert + Wittorf, Lübeck, 29.04.2021
 - Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Aussagen zu:
 - Bodenschutz
 - Grundwasserschutz
 - Gewässerschutz (Niederschlagswasser)
 - Kulturgütern und Denkmalpflege (Bodendenkmäler)
 - Immissionen (Lärm, Staub, Gerüche aus landwirtschaftlicher Nutzung)

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 (2) Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.amt-ostholstein-mitte.de/startseite/herzlich-willkommen/bauen-wohnen/bauleitplanung/aktuelle-flaechennutzungs-bebauungsplaene/> eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Diese Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite des Amtes Ostholstein-Mitte unter www.amt-ostholstein-mitte.de veröffentlicht.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an bauleitplanung@amt-ostholstein-mitte.de gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Schönwalde a. B., den 17.06.2021

Gemeinde Kasseedorf
Die Bürgermeisterin

LS

gez. Unterschrift
(Regina Voß)