



Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, und das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist)


I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

 Sondergebiete, die der Erholung dienen - Ferienhausgebiet (§ 10 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

 Flächen für die Abwasserbeseitigung


 Abwasser (Regenwasser)

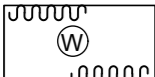
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grünflächen

 Gehölzfläche

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 150 m Bauverbotsstreifen (§ 82 Landeswassergesetz (LWG) vom 13. November 2019, (GVOBl. S. 425), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht sowie §§ 95, 100 und 111 geändert, §§ 95a und 95b neu eingefügt (Ges. v. 03.05.2022, GVOBl. S. 562) und § 35 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 24.02.2010, GVOBl. 2010, 301, 486, letzte berücksichtigte Änderung: §§ 1, 6 und 14 geändert (Ges. v. 02.02.2022, GVOBl. S. 91)

 Risikogebiete an oberirdischen Gewässern (§ 76 WHG)

 30 m Waldschutzstreifen

Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Schashagen über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 23, 1. Änderung, der mit Wirkung vom 13.01.2023 Rechtskraft erlangt hat.

Schashagen, 19.01.2023


Siegel

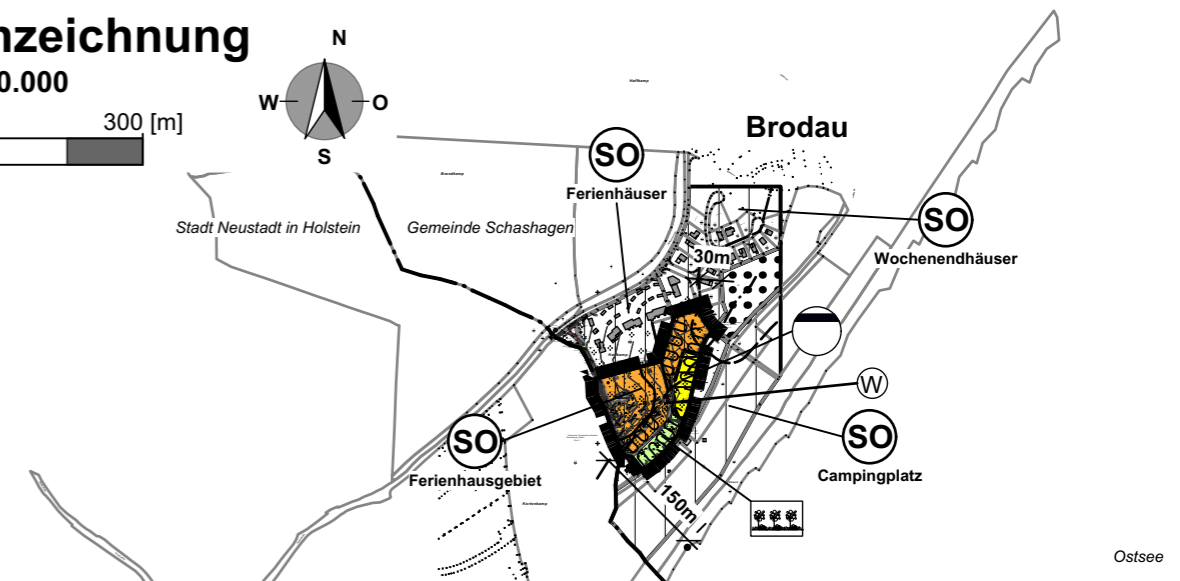
(gez. Rainer Holtz)
- Bürgermeister -

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schashagen übereinstimmt. Auf Anfrage im Amt Ostholstein in 23744 Schönwalde am Bungsberg, Am Ruhsal 2, Bauamt - 1. OG - links, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

Planzeichnung

M 1: 10.000

 0 300 [m]



Verfasser:



Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schashagen durch Berichtigung

für das Gebiet im Ortsteil Brodau-Strand, zwischen der Gemeindestraße von Neustadt in Holstein über Rettin nach Schashagen, der Ostsee und der Gemeindegrenze zu Neustadt in Holstein - Ferienhausgebiet Brodau -

