

Bekanntmachung der Gemeinde Sierksdorf

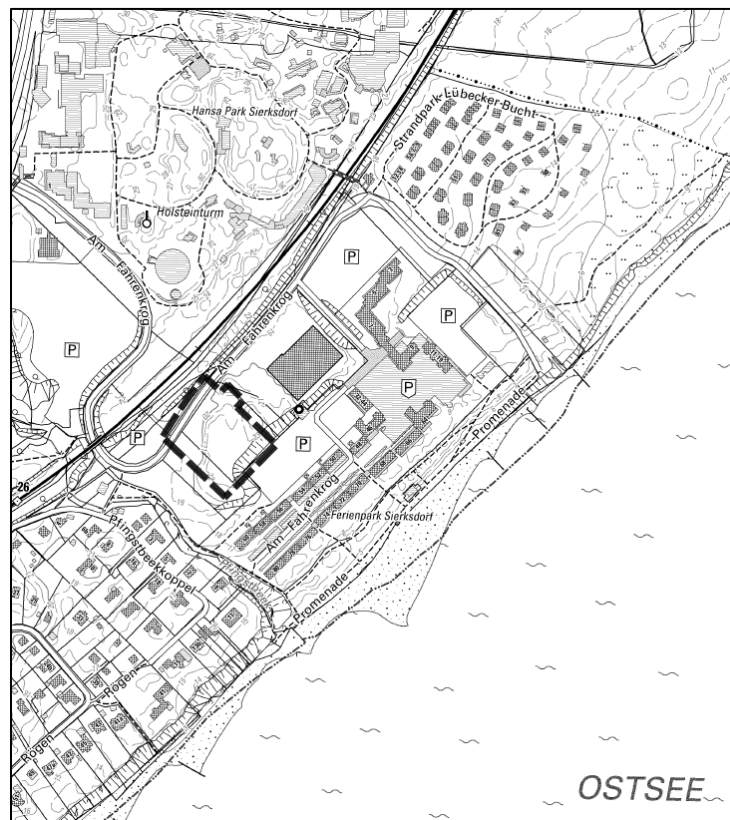
Betr.: Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes der 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Sierksdorf für ein Gebiet im Ferienpark Sierksdorf, gelegen zwischen den im Ferienpark vorhandenen Gebäuden, seeseitig vom "Am Fahrenkrog" und der Bahnlinie - Wohnmobilpark - nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Die Aufstellung wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB vorgenommen. Von einer Umweltprüfung wird daher nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der vom Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Sierksdorf in der Sitzung am 28.05.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Sierksdorf für ein Gebiet für ein Gebiet im Ferienpark Sierksdorf, gelegen zwischen den im Ferienpark vorhandenen Gebäuden, seeseitig vom "Am Fahrenkrog" und der Bahnlinie - Wohnmobilpark - und die Begründung nebst Anlage sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist von

Montag, dem 15.06.2026, bis einschließlich Mittwoch, dem 15.07.2026,

im Internet veröffentlicht und können unter der Internetadresse www.amt-ostholstein-mitte.de/herzlich-willkommen/bauen-wohnen/bauleitplanung/aktuelle-flaechennutzungs-und-bebauungsplaene/ eingesehen werden.



Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse bauleitplanung@amt-ostholstein-mitte.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Die Abgabe einer Stellungnahme auf anderem Weg ist in schriftlicher Papierform oder während der Dienststunden zur Niederschrift möglich.
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass diese bei der Beschlussfassung der 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB werden die Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB durch öffentliche Auslegung für die Dauer der vorgenannten Veröffentlichungsfrist im Amtsgebäude des Amtes Ostholstein-Mitte, Fachdienst Planung, Bau und Umwelt, 1. OG, Zimmer 12, Am Ruhsal 2 in 23744 Schönwalde a. B., während der Öffnungszeiten (Mo., Di., Do., Fr. von 08:00 bis 12:00 Uhr und am Do. zusätzlich von 15:00 bis 17:00 Uhr) für eine Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Ostholstein-Mitte unter www.amt-ostholstein-mitte.de veröffentlicht.

Ferner sind die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Schönwalde a. B., den 10.06.2026

Gemeinde Sierksdorf
Der Bürgermeister

LS

gez. Unterschrift
(Carsten Bruhn)